



Tuinenbeleid het Carre

Het Carre is een ecologische woongemeenschap waar groen en klimaat belangrijk gevonden wordt. Wij als Rndom Wonen vinden dit ook belangrijk en ondersteunen dit ook.

Groen is belangrijk voor voorkomen van hittestress, verbetert het milieu, zorgt voor waterberging en voor rijke biodiversiteit. Rndom Wonen vinden het erg belangrijk dat er groen in de tuinen is en dat er weinig verharding is.

Als huurder van Rndom Wonen bent u verplicht uw tuin te onderhouden.

- Het onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen, zodanig dat deze een verzorgende indruk maken.
- Het egaliseren van de tuin en het opbrengen van teelaarde.
- Het maaien van het gras.
- Het vervangen van gebroken tegels.
- Het regelmatig snoeien van heggen, hagen en bomen.
- Het vervangen van beplanting die is doorgegaan.
- Het vervangen van kapotte planken of delen van een houtenerfafscheiding, het rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidingen.
- Als de erfafscheidingen zijn geverfd of gebeitst: erfafscheidingen regelmatig verven of beitsen.

Bomen in de tuin

- Wanneer een boom hoger wordt dan de erfafscheiding dan moet de boom minimaal twee meter van de erfafscheiding geplaatst worden.
- Staat een boom of heg binnen de 'verboden zone'? Dan mag dit alleen als de boom, heg of struik niet boven de erfafscheiding van maximaal twee meter hoog komt.
- Voor heesters geldt een afstand van 50 cm.
- Heeft u last van overhangende takken in uw tuin dan kunt u het volgende doen ;
 - Vraag de buren of ze de takken willen snoeien. Uw buren hebben het recht om toegang tot uw tuin te krijgen om de takken te snoeien.
 - Als uw buren de takken niet willen snoeien. U kunt de buren nogmaals verzoeken via een briefje en een termijn van 6 weken geven.
 - Als er niet wordt gereageerd op uw briefje of verzoek dan kunt u de takken zelf snoeien.
- Doorschietende wortels van een boom van uw buren mag u verwijderen, zonder eerst aan de buren te vragen of ze dat zelf willen doen.

Erfafscheiding

- Als een schutting, heg, muur tussen uw tuin en die van de buren precies op de erfgrans staat, is deze gezamenlijk eigendom van u en uw buren. U bent gezamenlijk verantwoordelijk voor het onderhoud.
- Staat de erfafscheiding niet op de erfgrans? Dan is de huurder van de grond waar de erfafscheiding op staat daar volledig verantwoordelijk voor.
- Een schutting, muur of hek naast en achter een huis mag maximaal 2 meter hoog zijn.
- U mag geen opening of raam maken in de muur of schutting. Volgens de wet ogen er geen ramen, balkons of muur openingen binnen 2 meter van de erfgrans zijn die uitkijken op de grond van uw buren.



Bamboe

- Bamboe mag niet geplaatst worden. De bamboe die er nu is moet overal verwijderd worden.

Geveltuintjes

Een geveltuin is een strook planten tegen de gevel van een woning. De meeste geveltuintjes liggen op grond van de gemeente, maar bewoners mogen deze smalle strookjes wel als geveltuin gebruiken. U mag de tuintjes ongeveer 1,5 stoeptegel breed (45 cm) maken.

- De eigenaar van de huurwoning (Rndom Wonen) moet met het aanleg van de geveltuin akkoord gaan. Wij houden ons aan de beleidsregels aanleg geveltuintjes Pijnacker-Nootdorp. ([‘Beleidsregels aanleg geveltuintjes Pijnacker-Nootdorp | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)’](#))
- Het zand dat u uitgraaft, vervangt u door zwarte tuinaarde. U mag een geveltuin ook verhoogd aanleggen in een smalle plantenbak.
- Vrijkomende stoeptegels kunnen gebruikt worden als kantopsluiting voor de verharding of als verhoogde rand.
- Afgegraven zand moet verwijderd worden door de aanlegger van de geveltuin/boomspiegel.
- Straatnaamborden moeten zichtbaar blijven.
- Geveltuintjes en boomspiegels mogen niet leiden tot gevaarlijke situaties of overlast.
- Bij werkzaamheden aan kabels, leidingen of stoep in de buurt van uw geveltuin/boomspiegel draagt de gemeente geen verantwoordelijkheid voor beschadigingen.
- Er dient na aanleg van de geveltuin op het trottoir een vrije doorgangsruijnte van minimaal 1,50 meter te resteren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van bomen, lichtmasten en ander straatmeubilair, alsmede met overhangende takken.

Gevelbegroeiing

De groenvoorziening rondom alle houten kozijnen- en deuronderdelen moeten gesnoeid worden en vrij blijven. Wilt u beplanting op de gevel? Hiervoor moet u eerst toestemming van Rndom Wonen vragen in verband met de schade aan de gevel.